

RISICO INVENTARISATIE RAPPORT

ZWEMBAD DE TREFFER
MARATHON 6, EIJSDEN
GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN

13 JULI 2022

INHOUD

1. Inleiding.....	1
2. Rapport informatie.....	2
3. Algemene informatie	4
4. Risico-informatie	6
5. Brandrisico's en -preventie	8
6. Criminaliteitsrisico's en -preventie	9
7. Foto's	10
8. Aanbevelingen	11

1

Inleiding

Verzekeringsprogramma

Het verzekeringsprogramma zoals de gemeente is aangegaan met verzekeringsmakelaar Marsh en met verzekeraars, die dekking verlenen onder de brandpolis voor de gemeentelijke gebouwen, is uitgebreid met een aanvullende dienstverlening vanuit Marsh Risk Consulting (MRC). De aanvullende dienstverlening is gericht op ondersteuning van de betreffende gemeente ten aanzien van risicobeheer en -verbetering. Jaarlijks worden in dit kader een aantal verzekerde locaties van de gemeente bezocht voor een inventarisatie.

Preventieplan

Een preventieplan maakt onderdeel uit van de aanvullende dienstverlening door Marsh Risk Consulting. Het preventieplan bestaat uit drie onderdelen: Voorlichting, Inventarisatie en Advies, afgekort VIA. Naar aanleiding van een inventarisatie wordt een risico-inventarisatie plan gemaakt en verwerkt in een rapport. Het onderliggende rapport is opgesteld naar aanleiding van de inventarisatie van één van de gemeentelijke gebouwen zoals deze recentelijk heeft plaatsgevonden. In het rapport wordt een beschrijving gegeven van de aangetroffen situatie, zijnde een momentopname, en de wenselijke situatie om risico's te beheersen en te verkleinen. Deze worden in het laatste hoofdstuk van het rapport als aanbevelingen beschreven.

Doelstelling

Doel van het preventieplan is om gedurende het verzekeringscontract de gemeente te ondersteunen bij het in het kaart brengen en structureel verbeteren van de materiele risico's en daarvan afgeleid het voorkomen en beperken van materiële schade en de mogelijke onderbreking van de activiteiten in de gebouwen.

Reikwijdte

Het rapport is gebaseerd op informatie die verstrekt is aan Marsh Risk Consulting en op informatie die tijdens het bezoek ter plaatse is verkregen. Het bezoek bestaat algemeen uit een interview met een locatie verantwoordelijke en een rondgang door gebouw(en) en over het terrein. Tijdens de inventarisatie is met name aandacht geschonken aan de bouwaard, de primaire en ondersteunende processen, en de aanwezige beveiligingsmaatregelen.

Opmerking

Tijdens de inventarisatie zijn geen fysieke testen uitgevoerd aan de beveiligingssystemen zoals bijvoorbeeld brandmeldinstallaties. Daar waar een brandweerkluis in de muur of aan het toegangshek is geplaatst, is niet gecontroleerd of de toegangsleutel van het gebouw daarin aanwezig is.

Aanbevelingen

In het laatste hoofdstuk van dit rapport zijn de aanbevelingen voor de bezochte locatie opgenomen. Indien risicovolle situaties tijdens de inventarisatie zijn aangetroffen, wordt hier in dit hoofdstuk melding van gemaakt. In een aanbeveling wordt een geconstateerd risico beschreven en wordt een advies voor verbetering van het risico gegeven. Samen met de rapporten wordt een evaluatierapport verstuurd, waarin per locatie de aanbevelingen zijn opgenomen. In het evaluatierapport dienen de genomen verbeteringsmaatregelen naar aanleiding van de aanbevelingen te worden beschreven. Het evaluatierapport dient met de gegeven verbeteringsmaatregelen aan Marsh Risk Consulting gestuurd te worden.

2

Rapport informatie

Verzekerde		
Bedrijfsnaam	Gemeente Eijsden-Margraten	
Adres	Amerikaplein 1	
Postcode + Plaats	6269 DA Margraten	
Contactpersoon	Dhr. R. van Kan	
Telefoonnummer	06 5276 7775	Functie: Medewerker verzekeringen Email: RogervanKan@eijsden-margraten.nl
Verzekerd adres		
Naam	Zwembad De Treffer	
Adres	Marathon 6	
Postcode + Plaats	6245 EZ Eijsden	
Assurantiemakelaar		
Bedrijfsnaam	Marsh BV	
Contactpersoon	Dhr. Paul Drijver	
Telefoon	020 5417 236	
Bezoekgegevens		
Datum bezoek	13 juli 2022	
Contactpersoon	Dhr. W. Willigers	Email: w.willigers@home.nl
Rapport		
Opsteller	Dhr. R. Keetlaer	Marsh Risk Consulting E-mail: rob.keetlaer@marsh.com

Opmerking: Dit rapport is samengesteld op basis van voor en tijdens het bezoek verkregen informatie. Bij het opstellen van het rapport is zoveel mogelijk getracht alle relevante gevaren en risico's aan te geven. Echter, dit rapport kan niet als een volledige opsomming van alle mogelijke gevaren of risico's worden beschouwd, noch kunnen aan de inhoud van dit rapport rechten worden ontleend.

Verzekerde bedragen				
Opstal	3.828.845 €			
Inventaris	353.309 €			
Totaal	4.182.154 €			
Schadeverwachting				
	MPL %	MPL €	EML %	EML €
Materiële schade	100 %	4.182.154 €	100 %	4.182.154 €
Schadescenario MPL				
Er breekt 's nachts brand uit. De brand wordt pas door buurtbewoners bemerkt wanneer de brand zich volledig heeft ontwikkeld en uitslaand is. Het gehele gebouw gaat verloren.				
Schadescenario EML				
Het EML scenario is hetzelfde als het MPL scenario.				
MPL = Maximum Possible Loss (de maximaal mogelijke schade) is de maximale schade die kan ontstaan wanneer de meest ongunstige omstandigheden min of meer gecombineerd optreden en als consequentie daarvan een brand niet of onvoldoende bestreden kan worden. De brand stopt derhalve uitsluitend door gebrek aan brandbare materialen of door een perfecte brandscheiding.				
EML = Estimated Maximum Loss (de geschatte maximale schade) is de waarschijnlijke omvang van de schade in het geval van een brand onder normale omstandigheden, in relatie tot de aard van de activiteiten, bestemming van de gebouwen, preventieve voorzieningen en preventieve maatregelen. Uitzonderlijke omstandigheden (toevallig of buitengewoon) die het risico kunnen beïnvloeden worden hierbij buiten beschouwing gelaten.				
De MPL- en EML-berekeningen in dit rapport zijn uitsluitend gebaseerd op de meest recente verzekerde bedragen die in de polis (met aanhangsels) opgenomen zijn. Derhalve zijn onder andere buiten beschouwing gelaten (indien meeverzekerd) een clause automatische bijverzekering, een separaat opgenomen bedrag (percentage) voor opruimingskosten, een extra kosten dekking en een increase/decrease-clausule.				

3

Algemene informatie

Algemeen	
Gebouwfunctie	Het zwembad heeft zowel een binnen- als een buitenzwembad.
Werknemers en werktijden	Onbekend
BHV	Onbekend
Bouwaard	
Gebouw	Het gebouw is volledig gelijkvloers.
Bouwjaar	1991
Draagconstructie	Beton/steen
Gevels (inclusief isolatie)	Gemetselde gevels met volgens opgave de volgende isolatiematerialen: Glaswol, EPS en PIR.
Vloer begane grond	Beton
Verdiepingsvloer(en)	Niet van toepassing
Dak(en) (inclusief isolatie)	Houten dakconstructie met volgens opgave PIR als isolatiemateriaal en afgedekt met bitumen. Echter is in de machinekamer flame retardant EPS als dakisolatie gezien. Overige dakdelen konden niet worden gecontroleerd.
Staat van onderhoud	Redelijk
Afmeting terrein	Ca. 13.860 m ²
Afmeting bebouwd	Ca. 1.320 m ²

Omgeving en belendingen



Omschrijving locatie	Het gebouw ligt in de bebouwde kom.		
Spreiding van de gebouwen	Er is sprake van één gebouw.		
Bereikbaarheid	Het gebouw is via één openbare weg te bereiken.		
Bewaking	Er is geen permanente beveiliging aanwezig. Er is geen contract met een beveiligingsbedrijf afgesloten.		
Belendingen	Afstand	Omschrijving	Risico
Noord	Ca. 20 m	Woonhuizen	Laag
Oost	Ca. 50 m	Woonhuizen	Laag
Zuid	Ca. 80 m	Woonhuizen	Laag
West	Ca. 30 m	Openbare weg en woonhuizen	Laag

4

Risico-informatie

De risico's bestaan voornamelijk uit brand, inbraak en vandalisme. De voornaamste brandoorzaken zijn brandstichting (vaak een gevolg van vandalisme of inbraak) defecten van of verkeerd gebruik van (elektrische) apparaten of producten, evenals brandgevaarlijke werkzaamheden en roken. Opslag van (brandbare) materialen in technische ruimten kunnen tevens bijdragen aan het ontstaan en snel uitbreiden van een brand.

Samenvatting risico's	
Er is een matig onderhouden wasdroger aangetroffen.	
Gebouwinstallaties	
Gebouwverwarming	
De c.v.-ketel is visueel in goede staat.	
• Periodieke keuring • Onderhoud • Locatie installatie	Er vindt volgens opgave jaarlijks onderhoud plaats.
Gebouwkoeling	
Niet aanwezig	
• Periodieke keuring • Onderhoud • Locatie installatie	Niet van toepassing
Elektrische installatie	
De elektrische installatie is visueel in goede staat. Er zijn geen verhoogde temperaturen rondom de zekeringen waargenomen.	
Elektra verdelers	
• Periodieke keuring • Onderhoud • Locatie installatie	Er heeft volgens opgave in 2021 een NEN 3140-keuring plaatsgevonden. De keuringsfrequentie is iedere 5 jaar.
Elektrische apparatuur	
• Periodieke keuring • Onderhoud	Het is onbekend of elektrische apparatuur is gekeurd.
Serruimte	
• Periodieke keuring • Onderhoud • Locatie serruimte	Niet aanwezig
Zonnepanelen	
• Periodieke keuring • Onderhoud • Locatie installatie (omvormers)	Niet aanwezig

Bliksembeveiliging	
• Periodieke keuring • Onderhoud • Overspanningsbeveiliging	Volgens opgave wordt de bliksembeveiliging jaarlijks onderhouden.
Regen, sneeuw, smeltwater, leidingwater	
Dak onderhoud	Onbekend
Hemelwaterafvoer	Hemelwater wordt middels externe regenpijpen afgevoerd.
(Nood)overstort	Er zijn geen noodoverstorten gesignaleerd.

5

Brandrisico's en -preventie

Algemene indruk	
Brandgevaarlijke werkzaamheden	De procedure brandgevaarlijke werkzaamheden is geïmplementeerd.
Brand- en/of rookwerende scheidingen	Conform Bouwbesluit
Brandbare vloeistoffen en gassen	Een tank met natriumhypochloriet staat in een betonnen lekbak.
Orde en netheid	Is voor verbetering vatbaar, maar is niet aanbevelingswaardig.
Brandbare opslag buitenterrein	Niet van toepassing
Afval binnen	Kunststof en stalen afvalbakken
Afval buiten	Niet van toepassing
Rookbeleid	In het gebouw mag niet worden gerookt.

Brandbeveiliging	
Sprinklerinstallatie	Niet aanwezig
Blusgasinstallatie	Niet aanwezig
Brandmeldinstallatie	Niet aanwezig
Doormelding brandalarm	Niet van toepassing
Kleine blusmiddelen	De laatste keuring heeft in augustus 2021 plaatsgevonden.
Droge blusleiding	Niet aanwezig
Brandweer	De brandweerkazerne ligt op 290 m afstand. De aanrijdtijd is doorgaans 1 minuut.
Bluswatervoorziening	Geen speciale voorzieningen getroffen.

6

Criminaliteitsrisico's en -preventie

Bouwkundige maatregelen	
Er zijn nauwelijks attractieve goederen aanwezig.	
Hekwerken	Het terrein is omheind middels een manshoog hekwerk.
Deuren en ramen	De deuren en ramen zijn steekproefsgewijs gecontroleerd. Er zijn geen beschadigingen aangetroffen.
Graffiti	De muren zijn vrij van graffiti.
Groenvoorziening	Er is geen zichtsverhinderende begroening rondom de hoofdingang aanwezig.
Buitenverlichting	Straatverlichting en verlichting aan de gevel van het pand
Sleutelregistratie	Onbekend
Opslag attractieve goederen	Niet van toepassing

Inbraakalarminstallatie	
• Periodieke keuring • Onderhoud	Niet aanwezig. Volgens opgave is er opdracht gegeven voor de aanleg van een IBI niveau 2 met doormelding.
Organisatorische maatregelen	Onbekend
Bouwkundige maatregelen	Het hang- en sluitwerk heeft het SKG 3*-keurmerk en is daarmee 5 minuten inbraakvertragend.
Compartimentering	Niet van toepassing
Elektronische maatregelen	Niet van toepassing
Doormelding inbraakalarm	Niet van toepassing
Opvolging inbraakalarm	Niet van toepassing

CCTV en/of camera bewaking	
• Periodieke keuring • Onderhoud	Uitpandig zijn enkele camera's geplaatst.

Foto's



Frontaanzicht



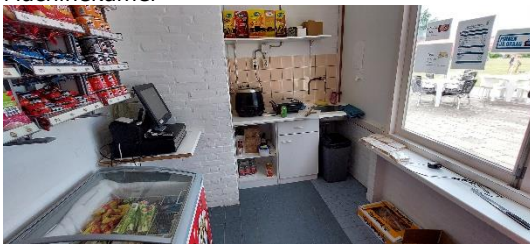
Elektrisch verdeelstation



Machinekamer



Machinekamer



Beperkte keuken



Binnenbad

7

Aanbevelingen

Onderstaande preventie maatregelen (aanbevelingen) worden gegeven om schade zo veel mogelijk te voorkomen, dan wel de gevolgen van een eventuele schade zoveel mogelijk te beperken.

Aanbevelingen naar aanleiding van dit bezoek

Nr.	2022-01	Wasdroger		
Status	Open	Datum	13-07-2022	
Aanbeveling				
De filters van een wasdroger dient na iedere droogbeurt vrijgemaakt te worden van stof. Wanneer dit onvoldoende gebeurt, zal de wasdroger zijn warmte niet meer kwijt kunnen en kan er brand ontstaan. Tijdens de rondgang is een behoorlijke hoeveelheid stof in het filter van een wasdroger aangetroffen. Verwijder dit stof en herhaal dit na iedere droogbeurt.				
Herstel, afgehandeld		Datum		Paraaf

MARSH RISK CONSULTING

Marsh Risk Consulting B.V.
Postbus 232
3000 AE Rotterdam
010 40 60 600